

Krynki, dn

WNIOSKODAWCA:

PEŁNOMOCNIK:

.....

.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....

.....

.....

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....
(adres zamieszkania, adres do korespondencji)

nr telefonu kontaktowego :

nr telefonu kontaktowego :

.....

.....

**BURMISTRZ
KRYNEK**

**W N I O S E K
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 ust.1, art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości położonej w

.....

Nr ewid. gruntów obręb

I. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

oznaczono na kopii mapy zasadniczej - linią koloru

- literami **ABCD**.....

Powierzchnia terenu inwestycjim²

**II. PROJEKTOWANA FUNKCJA, SPOSÓB I CHARAKTERYSTYKA
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- proj. obiekty i ich funkcja

.....

.....

- proj. inwestycje liniowe:

.....

- istn. obsługa komunikacyjna:

- proj. obsługa komunikacyjna:

Dec. o W.Z. na zjazdy jest wydawana jedynie w przypadku urządzonej nawierzchni drogi.

Przy wypełnieniu wniosku należy jednoznacznie określić funkcję np.: magazyn- czego?, usługi- jakie?, produkcja- czego?

**III. PRZYBLIŻONE, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
INWESTYCJI POMOCNICZE PRZY USTALANIU WYMAGAŃ NOWEJ
ZABUDOWY W DEC. W.Z.**

1. Wymiary proj. obiektu: mieszk. handl.-usł.

Inne

- wysokość bud./m/ do

- długość do
- szerokość elew. front./ $\pm 20\%$ /
- (od strony głównego wjazdu na wnioskowany teren)
- ilość kondygnacji: do
- nadziemne
- podpiwniczenie
- poddasze użytkowe* / nieużytkowe* / dach płaski bez poddasza*
- 2. Kształt dachu np.: płaski (do 15°), jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy (powyżej 15°) itp.
- 3. Rodzaj materiałów ścian i konstrukcji.....
- 4. Przy obiektach handlowych należy określić powierzchnię sprzedaży

IV. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zapotrzebowanie na wodę
2. Zapotrzebowanie na en. ciepłą
3. Zapotrzebowanie na en. elektryczną
4. Sposób odprowadzenia ścieków
5. Zapotrzebowanie na gaz
6. Inne

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO LUB JEGO WYKORZYSTANIE:

.....

.....

VI. INNE INFORMACJE O INWESTYCJI I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

.....

.....

.....

.....

Podpis wnioskodawcy lub os. upoważnionej

W ZAŁĄCZENIU PRZEDKŁADAM :



Kopię mapy zasadniczej do celów opiniodawczych (wydana przez Starostwo Powiatowe w Sokółce potwierdzona pieczęcią urzędową):

- 2 egzemplarze w skali 1: 500 – z określeniem granic terenu inwestycji,
- 1 egzemplarz w skali 1: 1000,
- 1 egzemplarz kserokopii mapy w skali 1:500 z przedstawieniem określonego zamierzenia inwestycyjnego.

Mapa w skali 1: 1000 powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów”.

Na kserokopii mapy w skali 1:500 należy przedstawić, w formie graficznej, określenie zamierzenia inwestycyjnego. Powinno być ono zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne mapa powinna być aktualna.

☐ **Umowa** gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną (nie dotyczy przyłączy),

☐ **Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,**

☐ Dowód zapłaty opłaty skarbowej:

1. za decyzję o warunkach zabudowy – 107 zł.
2. za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopię – 17 zł;

na konto nr 48 8060 0004 0420 0101 2000 0010

Urząd Miejski w Krynkach,

☐ Ewentualne inne :

.....
(np. opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

OBJAŚNIENIA

(Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- **W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.**

- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy: > roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku: > nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, > roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, > tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.

- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego. > Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy**, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. > Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**. > Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. > Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie: a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej. Również zwolnione są od opłaty skarbowej jednostki budżetowe oraz samorządu terytorialnego.

- Na podstawie przepisów art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej w przypadku, gdy mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, opłata skarbowa podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego. Stosowny wniosek można złożyć w **Referacie Finansów w Urzędzie Miejskim w Krynkach przy ul. Garbarska 16, podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot opłaty skarbowej**. Nie podlega zwrotowi opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.